**Grodków, dnia 27 lutego 2015 r.**

**GGR.II.6840.6.2014.2015**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

**Na podstawie:**

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

- uchwały Nr IV/25/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zbycia

przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta

Grodkowa

- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 lutego 2015 r. GGR.II.6840.6.2014.2015

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków

stanowiącą:

**1.Działkę niezabudowaną:**

Nr 603/4 a. m. 6, R III b.

**2.Powierzchnia:**

0,2205 ha,

**3.Kw. Nr:**

OP1N/00038754/9,

**4.Położenie:**

Grodków ul. Żeromskiego,

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 603/4 o powierzchni 0,2205 ha, niezabudowana, położona przy drodze

o nawierzchni urządzonej w Grodkowie przy ul. Żeromskiego.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi

zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: - regularny w kształcie kwadratu.

Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej przez wąski pas gruntu przez który przebiega

kabel energetyczny wysokiego napięcia,

Infrastruktura techniczna: - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i

kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

**Str.2**

Stan zagospodarowania: - działka niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul.

Żeromskiego . Działka położona przy drodze urządzonej,

niezabudowana. Wzdłuż działki od strony od strony dojazdowej

wydzielony wąski pas gruntu – działka 603/3 przez który

przechodzi kabel energetyczny wysokiego napięcia.

**5.Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań..

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków,

zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej

w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej

w Grodkowie z dnia 30 grudnia 208 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, teren obejmujący działkę Nr 603/4

w Grodkowie przy ul. Żeromskiego posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i

nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna.

**7.Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**8.Cena nieruchomości:**

161 406,00 zł, słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy, czterysta sześć złotych.

**9.Koszty opracowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości:**

2 088,62 zł słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt osiem złotych i 62/100.

**§ 2**

Wykaz, zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, oraz podany do publicznej wiadomości w Internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

Ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podaje się do publicznej wiadomości po przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na okres **6 tygodni** od dnia

wywieszenia Wykazu.

**§ 3**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie

z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej

nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

**Str.2**

**§ 4**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu od dnia **2 marca 2015 r**. do dnia

**23 marca 2011 r.**

**§ 5**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na

zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**BURMISTRZ GRODKOWA**

**MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**

**( Wyk.str.17.).**